

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2152/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 35/2021/KDTM-ST ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện
Chương Mỹ, Tp.Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 66/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2024/HDDVDGTS ngày 16/9/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Toàn
Cầu;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 357/TB-ĐGTC ngày 20/9/2024 của Công
ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy,
Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 257m² và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số
550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện
Chương Mỹ, Tp.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900581 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày
24/01/2011 đứng tên ông Bùi Minh Kiên và bà Trần Thị Hương. Tài sản bị cưỡng chế kê
biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024
tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường
Yên, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá
tài sản đến hết 17h00' ngày 22/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ
hành chính).

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.817.151.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười
bảy triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các
nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 763.430.200 đồng (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, hai trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và đến 17h00' ngày 24/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Hình thức: Chuyển khoản.

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QSD đất DT 257m², thửa đất số 550, TĐĐ 01, đ/c: X. Tân Minh, T. Yên Trường, xã Trường Yên, H. Chương Mỹ, Hà Nội.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 22/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. Điện thoại: 02466624364.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Yên;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phụng